

الجمهورية التونسية
وزارة الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري

ملف الإستشارة الخاصة باقتناء وتركيز نوافذ من الألمنيوم للمرصد الوطني
للفلاحة بعنوان سنة 2025

- كراس الشروط الإدارية الخاصة -

الفصل الأول 1: موضوع الاستشارة

يعتزم المرصد الوطني للفلاحة الكائن مقرها ب 30 شارع آلان سافري تونس القيام باقتناء وتركيز نوافذ من

الألومنيوم

الفصل الثاني 2: شروط المشاركة

يمكن للمقاولين الذين تتوفر لديهم الكفاءة اللازمة لإنجاز هذه الأشغال والمتحصلين على رخصة في ميدان البناء من وزارة التجهيز والإسكان نوع ب 0 صنف 1 فما فوق (المقاولة العامة) أو ب 7 ب صنف 1 فما فوق (نجارة الألمنيوم) سحب

ملف الإستشارة من موقع المرصد الوطني للفلاحة <http://www.onagri.nat.tn/>

الفصل الثالث 3: طريقة تقديم العروض

يتعين تقديم العروض طبقا لمقتضيات كراس الشروط ويجب تضمين العرض في ظرف مغلق يتم إرساله عن طريق البريد السريع مضمون الوصول أو تسليمه مباشرة إلى مكتب الضبط بالمرصد الوطني للفلاحة مقابل وصل إيداع خلال التوقيت الإداري على العنوان التالي:

وزارة الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري

المرصد الوطني للفلاحة ، 30 نهج آلان سافري 1002 تونس - البليديير

كما يجب أن يحمل الظرف من الخارج عبارة "لا يفتح استشارة عدد 2025/03 خاصة باقتناء وتركيز نوافذ من

الألمنيوم" هذا وقد حدد آخر أجل لقبول العروض يوم 09 ماي 2025.

يقصى كل عرض يصل بعد الأجل ويعتمد مكتب الضبط بالمرصد الوطني للفلاحة في تحديد تاريخ الوصول.

لا يمكن لأي مشارك بعد إرسال عرضه، أن يسحبه أو أن يدخل عليه أي تغييرات بعد حلول آخر أجل لتقديم العروض والا اعتبر هذا العرض لاغيا.

يقصى كل عرض مخالف لشروط الإستشارة أو يتضمن تحفظات لم يتم رفعها من قبل المشارك خلال أجل يتم تحديده بمراسلة الإدارة في الغرض ابتداء من تاريخ مطالبة الإدارة بذلك. ولا يمكن للمشارك الذي تم إقصاء عرضه لأي سبب من الأسباب المطالبة بغرامة

الفصل الرابع 4: الوثائق المكونة للإستشارة

- وثيقة التعهد.

- جدول الأسعار.

- كراس الشروط الإدارية الخاصة.

الفصل الخامس 5: الوثائق المطلوبة

- نسخة من شهادة الانخراط في منظومة الضمان الاجتماعي

- نسخة من رخصة تعاطي النشاط

الفصل السادس 6: الضمان الوقي

حددت قيمة الضمان الوقي بما قدره 900 د يقدمه المشارك ضمن عرضه ويجب أن يكون هذا الضمان صالحا لمدة 120 يوم ابتداء لليوم الموالي لأخر أجل لقبول العروض.

الفصل السابع 7: تقييم العروض

يتم إسناد الطلبية للعارض الذي قدم العرض الأفضل من حيث السعر بعد التثبيت من صلوحية كل الوثائق الإدارية المطلوبة

الفصل الثامن 8: الضمان النهائي

يتعهد العرض بتقديم ضمان نهائي بقيمة 3% من قيمة عرضه في صورة حصوله على الطلبية ويتم إسترجاع الضمان النهائي بعد سنة وبعد الإستلام النهائي للأشغال

الفصل التاسع 9: كيفية خلاص الخدمات المنجزة:

يقوم المتعهد بتسليم الإدارة بعد الإنتهاء من الأشغال وقبولها بدون تحفظات على:

- فاتورة بقيمة الأشغال المنجزة والمقبولة من طرف الإدارة. ويقع احتساب المستحقات بتطبيق الأسعار الفردية بجدول الأسعار على الكميات المنجزة والمتفق عليها ويقع التثبيت فيها والتأشير عليها من قبل الإدارة.
- إلتزام ضمان إنجاز الأمثل للأشغال لمدة سنة كاملة ممضى ومعرف لدى المصالح الإدارية المختصة.

الفصل العاشر 10: آجال التنفيذ

تتعهد المقاوله با إنجاز الأشغال وإتمام عملية التركيز والقيام بالإصلاحات في أجل لا يتعدى **ثلاثون يوما (30) يوما** بداية من تاريخ الإذن ببداية الأشغال باعتبار الأحاد والأعياد وعطل آخر الأسبوع.

الفصل الحادي عشر 11: عقوبات التأخير

إن كل تأخير في إنجاز الأشغال في الآجال المذكورة بالفصل الثامن يترتب عليه غرامة مالية تقدر 1% من المبلغ الجملي للأشغال حال معاينة التأخير ولا يمكن لهذه العقوبة أن تتجاوز 5% من القيمة الجمالية للأشغال.

الفصل الثاني عشر 12: الاستلام الوقي للأشغال

يتم التصريح الإستلام الوقي للأشغال بعد انتهائها والتثبيت من مطابقتها للمواصفات المطلوبة وذلك بحضور ممثلي كل من الإدارة والمقاوله ثم يتم إعداد محضر استلام في الغرض ممضي من قبل كل الأطراف.

الفصل الثالث عشر 13 : الضمانات التعاقدية

تكون الأشغال مضمونة لمدة سنة وذلك ابتداء من تاريخ محضر الاستلام. ويكون المقاول طيلة مدة الضمان ملزماً بواجب "إنجاز الأمثل" الذي يتعين عليه بموجبه:

1 – إنجاز الأشغال طبقاً للمواصفات الفنية الجاري بها العمل.

2- تدارك كل خلل نبت إليه الإدارة.

3- إصلاح وتدارك العيوب التي قد تظهر وذلك لمدة سنة كاملة ضمان بداية من تاريخ الإستلام.

الفصل الرابع عشر 14 : عيوب الأشغال

إذا اكتشفت الإدارة وجود عيب في الأشغال فإنه بإمكانها، وإلى حد انقضاء أجل الضمان أن تقرر بواسطة إذن مصلحة يوجه إلى المقاول للقيام بالإجراءات التي من شأنها الكشف عن هذا العيب ويمكن أن تشمل هذه الإجراءات عند الاقتضاء إعادة الأشغال جزئياً أو كلياً من طرف المقاول المتعهدة بالطلبية وعلى حسابها. وإذا لم تستجب المقاول للإجراءات المذكورة أعلاه فإن صاحب المنشأ يمكن أن يقوم بهذه الأشغال بنفسه أو عن طريق مقاول أخرى وتتحمل المقاول المتعهدة النفقات المترتبة على هاته الإجراءات.

الفصل الخامس عشر 15 : التسجيل

تتحمل المقاول مصاريف تسجيل العقد

الإدارة

اطلعت ووافقت المتعهد (المقاول)

تونس في..... (الإمضاء والختم)

وثيقة التعهد

- اني المضي أسفله (الإسم واللقب والخطة):
- المتصرف بإسم وحساب:
- المرسم بالسجل التجاري بـ..... تحت عدد.....
- المعرف الجبائي:
- المنخرط بالصندوق الوطني للضمان الإجتماعي تحت عدد
- المعين محل مخابرته بـ (ذكر العنوان بالكامل):
- بصفتي:

وبعد الإطلاع على جميع الوثائق الآتي ذكرها والمكونة لملف الإستشارة عدد 2025/03 المتعلقة بإنجاز أشغال

إقتناء وتركيز نوافذ وباب من الألمنيوم لمقر إدارة المرصد الوطني للفلاحة

1-كزاس الشروط الإدارية الخاصة

2-وثيقة التعهد التي تمثل وثيقة الإلتزام

3-جدول الأسعار

وبعد أن عاينت شخصيا مكان الإنجاز وقدرت على مسؤوليتي طبيعة وشروط الخدمات المزمع إنجازها...

أتعهد وألتزم بما يلي:

1-إنجاز هذه الخدمات وفقا للشروط المبينة بالوثائق المذكورة أعلاه طبقا لجدول الأسعار مقابل الأثمان التي اقترحتها

لكل فصل وباعتبار جميع التأثيرات المباشرة وغير المباشرة و الأداءات وخاصة منها الأداءات على القيمة المضافة، و التي

حددت قيمتها بمبلغ قدره يتوزع كما يلي:

- المبلغ دون اعتبار الأداء على القيمة المضافة (المبلغ بلسان القلم والأرقام):

.....)

(د ...)

مبلغ الأداء على القيمة المضافة (المبلغ بلسان القلم والأرقام)

.....)

(د ...)

(المبلغ بلسان القلم والأرقام) باعتبار جميع الأداءات

.....)

(د

ويتأتى هذا المبلغ إثر تطبيق الأثمان الفردية المقترحة على الكميات المقدرة ضمن التفصيل التقديري.

2-قبول الطبيعة الثابتة لأثمان المقترحة.

3-إسداء الخدمات موضوع الإستشارة خلال مدة قدرها ثلاثون (30) يوما من تاريخ إذن بداية الإنجاز وفقا لما تنص عليه كراس الشروط الإدارية الخاصة.

4-تطبيق جميع البنود المدرجة بكراس الشروط الإدارية والفنية الخاصة

5-الإبقاء على شروط هذا التعهد مدة 120 يوما ابتداء من اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض

6-بأنني منخرط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي و أدلي بما يثبت أنني في وضعية قانونية إزاء الصندوق طبقا للشهادة المصاحبة و الصالحة في هذا التاريخ.

7-أشهد أنني لست (أو الشركة التي أمثلها ليست) في حالة حجر قانوني. وفي صورة ثبوت عكس ذلك فإنه يمكن فسخ الطلبية بصفة آلية و إنجازها على مسؤوليتي (أو على مسؤولية الشركة التي أمثلها)

8-أن أسدد نفقات تسجيل العقد المزمع إبرامه مع إدارة المرصد الوطني للفلاحة على حسابي الخاص.

يدفع لي المبالغ المستحقة بموجب العقد بتحويلها إلى الحساب المفتوح ب.....

تحت عدد..... (ذكر الهوية البنكية أو البريدية).

حرر ب تونس في/...../.....

(إمضاء المشارك و ختمه)

Bordereau des Prix

اشغال اقتناء وتركيز نوافذ من الألمنيوم للمركز الوطني للفلاحة
بعنوان سنة 2025

N°	Désignations des ouvrages	Uté	Qté	P,U	P,U HTVA
	<p>Nota: Un prototype de chaque type de menuiserie en Alu permettant de juger la conception et l'étanchéité parfaite, tant à l'eau qu'à l'air sera obligatoirement accepté par l'administration avant la mise en fabrication de n'importe quel type de menuiserie en aluminium.</p>				
A 1	<p>Dépose des Fenêtres et Enduits des jambage des fenêtre Dépose soigneusement des cadres , porte ,des fenêtres, dépose et pose des fers forgés, et fourniture et pose d' enduit au mortier bâtard sur les joues des fenêtres de 15 à 20mm d'épaisseur, parfaitement dressés, y compris arêtes vives au ciment avec finition finement froissée, et peinture à l'eau en deux couches au moins sur les joues, le prix comprend le décharge des fenetres en bois aux parc de la sous direction des batiments, le transport des garvois à la décharge public le nettoyage de chantier et toutes sujétions, Forfait :</p>	Ft	1	.....	.....
A 2	<p>Fenêtre aluminium ouvrant à la française ou coulissante sans store Fourniture et pose des fenêtre en aluminum à deux vantaux ouvrant à la française de profilé série 40 couleur blanc avec vitrage vert stopsol de 6 mm d'épaisseur exécuté conformément aux détails de l'administration, Le prix comprend quincaillerie, couvre joint ,serrures, paumelle, poignée et toutes sujétions Le mètre carré:</p>	m²	112	.....	.....
A 3	<p>Appui de Fenêtre en marbre thala royale beige Fourniture et pose des appuis de Fenêtre en marbre thala beige lustré d'épaisseur 2cm à bord arrondi vers l'extérieur, Le prix comprend mortier de pose et toutes sujétions Le mètre Carré:</p>	m²	30	.....	.....
A 4	<p>Porte extérieurs avec barreaudages en Aluminium Fourniture et pose des portes en Aluminium avec barreaudage suivant model proposé par l'administration ,suivant dimensions réel existant , y compris vitrage stopsol d'épaisseur 6mm, quincaillerie, couvre joint ,serrurerie ,butoir , blocus , Partie Haut vitré partie bas en allu,et toutes sujétions Le mètre Carré:</p>	m²	3.6	.....	.....
Total HT					.....
TVA19%					.....
TOTAL TTC					.....

Arrêter le présent Bordereau des prix à la somme de :

.....
.....

PROTECTIONS - NETTOYAGE

En cours de travaux, l'entrepreneur

Il devra particulièrement tenir compte des toute signalisation Pendant le chantier, l'entrepreneur est tenu de protéger la zone en chantier afin d'éviter toute propagation des poussières.

A la fin de chantier, l'entrepreneur est tenu de procéder au nettoyage complet de tous les ouvrages.

Signature et cachet